

Số: 11042018/2018-CV  
V/v: Phúc đáp 523/SGDHCM-NY

Hà Nội, ngày 11 tháng 04 năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

- **Tên công ty:** Công ty Cổ phần Thương Mại Hà Tây
- **Mã chứng khoán:** HTT
- **Trụ sở:** Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower. Số 89 đường Phùng Hưng, P.Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- **Điện thoại:** (024) 335 47 252

Lời đầu tiên, Công ty CP Thương mại Hà Tây xin chân thành cảm ơn sự quan tâm giúp đỡ của Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

Ngày 10/04/2019 Công ty CP Thương mại Hà Tây có nhận được công văn số 523/SGDHCM-NY ngày 03/04/2019 của Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh. Công ty xin trả lời như sau:

1. Doanh thu của Công ty chủ yếu là kinh doanh Bất động sản. Do năm 2018, các dự án số 7 Trần Phú và 89 Phùng Hưng hầu hết đã bàn giao, do vậy không có doanh thu bất động sản nên Kết quả kinh doanh năm 2018 không khả quan, kết quả kinh doanh bị lỗ.

**Hướng khắc phục của Công ty trong năm 2019:**

- Chuyển nhượng dự án Trung Văn
  - Đẩy mạnh phát triển kinh doanh các sản phẩm thương mại số 7 Trần Phú và 89 Phùng Hưng.
  - Tiếp tục tìm kiếm mặt hàng kinh doanh thương mại mới.
2. **Ý kiến ngoại trừ:**

Chúng tôi đã gửi thư xác nhận giá trị khoản đầu tư vào Công ty CP đầu tư và xây dựng Phúc Hưng, Công ty Linh Dương. Tuy nhiên tại thời điểm kiểm toán chưa có thư xác nhận trả lời. Đến thời điểm này, chúng tôi đã nhận được xác nhận của Công ty Linh Dương về số tiền góp vốn.

Riêng Công ty CP đầu tư và xây dựng Phúc Hưng: do kế toán thay đổi nên đến thời điểm này chúng tôi chưa nhận được xác nhận đầu tư cũng như khoản nợ hợp tác kinh doanh với Công ty Phúc Hưng.

Về chi phí dở dang: do đang tiếp tục làm việc với Công ty CP đầu tư xây dựng Phúc Hưng về quyết toán nên chưa kết chuyển chi phí mặc dù công trình đã ghi nhận Doanh thu.



Trên đây là nội dung giải trình của Công ty để làm rõ các vấn đề dẫn đến kết luận ngoại trừ của Kiểm toán viên.

**Trân trọng.**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đào Văn Chiến*



443384-C.T.C.P  
CÔNG TY  
CP  
THƯƠNG MẠI  
HÀ TÂY  
Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI